



Генеральный директор ФЭА «УФЭИ» р/н «Образование» Д.С. Чуркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  
г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.17

| №  | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия   | Периодичность, специфика мероприятия                             | Успехи при оценке мероприятия могут быть выполнены | Применяемые технологии, оборудование и материалы   | Возможные мероприятия | Источники финансирования мероприятия             | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Влияние мероприятия на экономику платящего за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях) | Единица измерения объема работ | Объем работ | Вид энергетического ресурса | Ед.изм. энергетического ресурса | Экономия ресурсов                   |                                |             | Средний срок окупаемости, лет |  |
|--|---|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--------------------------------|-------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------------|--|
|  |   |  |  |  |  |                       |  |  |  |                                |             |                             |                                 | в натуральном выражении, кол-во ед. | в денежном выражении, тыс.руб. | в процентах |                               |  |
| 1  | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  | 7                     | 8  | 9  | 10   | 11                             | 12          | 13                          | 14                              | 15                                  | 16                             | 17          | 18                            |  |
| <b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |  |  |  |                       |  |  |  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| <b>Информационная среда</b>  |   |  |  |  |  |                       |  |  |  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| 1.   | Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме путем ответственного за содержание многоквартирного дома. Информирование жильцов о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения |  | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                         | Особых условий не требуется                        | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение                           | Не влияет  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| 2.   | Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах  |  | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля                         | Особых условий не требуется                        | Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования и жилых домах (в подъездах, на досках объявлений) | Управляющая Компания  | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение                           | Не влияет  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| <b>Система отопления</b>   |   |  |  |  |  |                       |  |  |  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| 1  | Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности   | Учет тепловой энергии, приборов учета многоквартирным доме | Установка не актуальна, наличие показаний - ежемесячно           | Соблюдение эксплуатационных требований             | Прибор учета тепловой энергии, коллекторный прибор, средства измерений   | Управляющая Компания  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, поверка     | Не влияет  | шт                             | 1           | тепловая энергия            | Гкал                            | 14,00                               | 1,25                           | 2,36        | -                             |  |
| 2  | Проверка трубопроводов и стояков системы отопления  |  | Ежегодно при подгоне МКД и эксплуатации в осенне-зимних условиях | Особых условий не требуется                        | Профилактические работы и ремонт   | Управляющая Компания  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                       | Не влияет  | м3                             | 11404,03    | тепловая энергия            | Гкал                            | 22,47                               | 19,60                          | 35,28       | -                             |  |
| 3  | Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов   |  | Ремонт в период капитального ремонта многоквартирного дома       | Решение общего собрания собственников              | Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и праймера  | Управляющая Компания  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,4  | пог.м                          | 50          | тепловая энергия            | Гкал                            | 15,00                               | 1,25                           | 2,25        | 6,7                           |  |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |  |  |  |  |                       |  |  |  |                                |             |                             |                                 |                                     |                                |             |                               |  |
| 1  | Установка коллекторного (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности   | Учет горячей воды, приборов учета многоквартирным доме     | Установка производится в период капитального ремонта             | Соблюдение эксплуатационных требований             | Прибор учета горячей воды, коллекторный прибор, средства измерений   | Управляющая Компания  | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, поверка     | Не влияет  |                                |             | горячая вода                | куб.м                           | 150,00                              | 10,20                          | 11,40       | -                             |  |

| № п/п                                  | Наименование работ  | Единица измерения | Количество | Стоимость работ, руб. | Итого  | Стоимость работ, руб. | Итого | Стоимость работ, руб. | Итого | Стоимость работ, руб. | Итого |
|--|---|-------------------|------------|-----------------------|--------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|-----------------------|-------|
| 1                                      | Установка коллекторного (оборудованного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности | шт.               | 1          | 15,00                 | 15,00  | 1,25                  | 2,25  | 6,7                   | 2,25  | 6,7                   | 2,25  |
| 2                                      | Ремонт проводки тепловых точек и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением электротехнических материалов       | шт.               | 50         | 150,00                | 150,00 | 10,20                 | 11,45 | -                     | 10,20 | -                     | 11,45 |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |                   |            |                       |        |                       |       |                       |       |                       |       |
| 1                                      | Установка автоматического (оборудованного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности  | шт.               | 1          | 130,00                | 130,00 | 10,20                 | 11,45 | -                     | 10,20 | -                     | 11,45 |
| 1                                      | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы  | шт.               | 294        | 38,81                 | 38,81  | 11,76                 | 45,28 | 0,9                   | 11,76 | 0,9                   | 45,28 |
| 2                                      | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | шт.               | 50         | 2,00                  | 2,00   | 1,45                  | 5,08  | 0,4                   | 1,45  | 0,4                   | 5,08  |
| 3                                      | Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых на движение (звук)   | шт.               | 50         | 2,20                  | 2,20   | 1,45                  | 5,58  | 0,4                   | 1,45  | 0,4                   | 5,58  |
| <b>Двери и оконные конструкции</b>     |   |                   |            |                       |        |                       |       |                       |       |                       |       |
| 1                                      | Защита, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в помещения и обеспечение автоматического закрытия дверей  | шт.               | 1          | 0,02                  | 0,02   | 0,02                  | 0,04  | 0,4                   | 0,02  | 0,04                  | 0,4   |
| 2                                      | Регулировка створок пластиковых окон  | шт.               | 11         | 0,04                  | 0,04   | 0,04                  | 0,05  | -                     | 0,04  | 0,05                  | -     |
| 3                                      | Установка теплоотражающих пленок на окна в подвалах   | шт.               | 4693,45    | 253,14                | 253,14 | 14,08                 | 27,88 | 9,3                   | 14,08 | 27,88                 | 9,3   |
| <b>Чердачные помещения</b>             |   |                   |            |                       |        |                       |       |                       |       |                       |       |
| 1.                                     | Восстановление теплоотражающей способности чердачного помещения   | шт.               | 672        | 164,20                | 164,20 | 10,20                 | 17,30 | 6,2                   | 10,20 | 17,30                 | 6,2   |

Руководитель ООО "УК м. рн "Сосновная гора"

А.В. Максеев

